«ЛУЗДОР»
МУНИЦИПАЛЬНӧЙ РАЙОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПРИЛУЗСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ

от «17» апреля 2025 года
с. Объячево, Республика Коми

№ 434

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, пунктом 1, 4.1 статьи 39.37, статьей 39.43, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3,4,5 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Мобильные Теле Системы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) и описания местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального района «Прилузский» постановляет:

1. Установить в пользу Публичного акционерного общества «Мобильные Теле Системы» публичный сервитут, а именно:

Публичный сервитут площадью 158 кв.м., расположенный по адресу: Республика Коми, Прилузский район, сельское поселение Объячево, в целях прокладки и эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги инженерной коммуникации «Строительство ВОЛС ПАО "МТС" на участке: Коми Респ, Прилузский р-н, Объячево с, Мира ул, дом 79 (БС 11-00106) - Коми Респ, Прилузский р-н, Объячева с, существующая муфта М22 ПАО "МегаФон" с подземным пересечением в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-176 "Вятка" Чебоксары - Йошкар-Ола - Киров - Сыктывкар на км 609+248», в отношении земли, расположенной в кадастровом квартале 11:01:0000000 и земельного участка с кадастровым номером 11:01:0000000:370 и утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Срок публичного сервитута - 10 (десять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Обладателю публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня издания настоящего Постановления рассчитать и внести плату за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом в размере

0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год использования, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

- в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена, единовременным платежом в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель, по соответствующему муниципальному району пропорционально обремененной сервитутом площади за каждый год их использования».

5. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующем законодательством Российской Федерации.

6. Публичному акционерному обществу «Мобильные Теле Системы»:

6.1. Выполнить работы по внесению сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2. Заключить соглашения с собственниками земельных участков, арендаторами, землепользователями и землевладельцами земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

6.3. Направить в администрацию муниципального района «Прилузский» подготовленные в соответствии с Приложением 1 к настоящему постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего постановления;

6.4. Привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в бюллетене «Информационный вестник Совета и администрации муниципального района «Прилузский» и на официальном сайте администрации муниципального района «Прилузский»

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальной собственностью администрации муниципального района «Прилузский» (О. С. Герилович).

И. о. главы муниципального района «Прилузский» - руководителя администрации М. М. Худяев

Администрация муниципального района «Прилузский» * ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Шехонин Алексей Игоревич
8(82133) 2-25-17, a.i.shehonin@priluzie.rkomi.ru